

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Plan- och exploateringsavdelningen
Sofi Tillander

Detaljplan för fastigheten Näsbypark 73:40 m.fl., Näsbypark

Innehåll

Detaljplan för fastigheten Näsbypark 73:40 m.fl., Näsbypark.....	1
1. Sammanfattning.....	1
2. Planförslaget.....	2
3. Hur samrådet bedrivits.....	3
4. Inkomna yttranden.....	3
5. Sammanfattning av yttranden, med kommentarer	6
6. Ändringar inför granskning.....	30
7. Synpunkter som inte tillgodosetts	31

1. Sammanfattning

Samrådshandlingarna godkändes av stadsbyggnadsnämnden den 19 januari 2021, § 11. Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 2021-02-01 till 2021-02-22 under vilken sakägare, remissinstanser och andra intressenter givits tillfälle att yttra sig. Totalt har 31 yttranden inkommit under samrådet, varav 24 har synpunkter på planförslaget.

Inkomna synpunkter från privatpersoner och bostadsrättsföreningar berör främst trafiken till och från planområdet. Boende på Falkvägen och Vedettvägen upplever att vägen är tungt belastad och att bilförarna inte respekterar hastighetsbegränsningen

samt att vägarna inte kommer klara ökningen som tillkommer när detaljplanen genomförs. Några sakägare har yttrat sig kring ljuden från verksamheterna inom planområdet.

Trafikförvaltningen har främst haft synpunkter på bullerutredningen och hur den behöver kompletteras. Länsstyrelsen vill se tydligare hur dagvatten- och skyfallshantering kommer att lösas.

Samrådsredogörelsen redovisar inkomna yttranden tillsammans med samhällsutvecklingskontorets kommentarer. Yttrandena återges och citeras endast i väsentliga delar. Yttrandena är offentliga handlingar och finns tillgängliga i sin helhet på kommunen.

2. Planförslaget

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av en ny förskolebyggnad med plats för 140 barn med tillhörande parkering och förskolegård. Samt att bekräfta nuvarande idrottsplats och möjliggöra en byggnad för omklädningsrum och parkeringsplatser till idrottsplatsen.

Infarten till planområdet är Vedettvägen. Vedettvägen ska fortsätta ned till planområdets sydvästra hörn och avslutas i en vändplan. Förskolan blir en egen fastighet och byggnaden lokaliserar till fastighetens nordvästra sida. Byggnad för omklädningsrum till idrottsplatsen möjliggörs väster om fotbollsplanen.

Planförslaget säkerställer tillgången till förskola och ökar kapaciteten av förskoleplatser i Näsbypark. Planförslaget säkerställer även tillgången till idrottsplatsen och möjliggör för komplementbyggnader så som förråd och omklädningsrum. Tillfartsvägen ner i planområdet, Vedettvägen, avser att förbättras med anordnade körbanor och gångbana.

Trafiken till och från området kommer att öka i och med att kapaciteten för förskolan utökas, vilket påverkar tillfartsvägarna Vedettvägen och Falkvägen. En ombyggnation av gångbanan, utanför planområdet, längs med Vedettvägen från Näsbyallé till planområdets början, är planerad att genomföras tidigast 2023.

Delar av planområdet kommer hårdgöras i sammanband med anläggande av väg och uppförande av förskolebyggnaden vilket försämrar genomsläppligheten av dagvatten. Vid genomförandet av detaljplanen kommer flertal dagvatten- och skyfallsåtgärder att

anläggas för att ta hand om skyfallsvatten och för att förhindra att förskolebyggnaden blir översvämmad.

Samhällsutvecklingskontorets bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

3. Hur samrådet bedrivits

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Samrådshandlingarna godkändes av stadsbyggnadsnämnden den 19 januari 2021, § 11. Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 2021-02-01 till 2021-02-22 under vilken sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning, remissinstanser och andra intressenter givits tillfälle att yttra sig.

Kungörelsen för samrådet gjordes på kommunens hemsida, Dagens Nyheter, Svenska Dagbladet och lokaltidningen Mitti Täby. Planhandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens hemsida och i entrén till Täby kommunhus. Inget samrådsmöte hölls, istället lades en samrådsfilm upp på kommunens hemsida och ansvarig planarkitekt var tillgänglig på telefon måndag-fredag 9-15 samt måndagen den 8 februari 15-19.

4. Inkomna yttranden

Myndigheter och andra remissinstanser	Anmärkning
Brandförsvaret	Synpunkter
E.ON	Synpunkter
Ellevio	Synpunkter
Lantmäteriet	Ingen erinran
Länsstyrelsen	Synpunkter
MSB	Ingen erinran
Norrvatten	Ingen erinran
Polisen	Synpunkter

Skanova	Synpunkter
Stockholm Exergi	Ingen erinran
Svenska Kraftnät	Ingen erinran
Södra Roslagens Miljö och hälsa	Synpunkter
Sörab	Avstår att yttra sig
Vattenfall Eldistribution AB	Ingen erinran
Kultur och fritidsnämnden	Synpunkter
Föreningar	
BRF Domherren	Synpunkter
Privatpersoner	
Nr 1	Synpunkter
Nr 2	Synpunkter
Nr 3	Synpunkter
Nr 4	Synpunkter
Nr 5	Synpunkter
Nr 6	Synpunkter
Nr 7	Synpunkter
Nr 8	Synpunkter
Nr 9	Synpunkter
Nr 10	Synpunkter
Nr 11	Synpunkter
Nr 12	Synpunkter
Nr 13	Synpunkter
Nr 14	Synpunkter
Nr 15	Synpunkter

Ledningsägare

Nedanstående ledningsägare har inkommit med lägesinformation om deras ledningar via www.ledningskollen.se

AB Stockholms lokaltrafik

Ledningsägaren har meddelat att de vill ta del av det fortsatta arbetet med planen och få fortlöpande information.

Danderyds kommun

Har inga ledningar eller annan infrastruktur i närheten av planområdet.

E.ON

Har inga ledningar eller annan infrastruktur i närheten av planområdet.

Ellevio AB

Ledningsägaren har skickat underlag.

Skanova

Ledningsägaren har skickat underlag.

Stockholm Exergi AB

Har inga ledningar eller annan infrastruktur i närheten av planområdet.

Stokab AB

Ledningsägaren har skickat underlag.

Tele2 Sverige AB

Har inga ledningar eller annan infrastruktur i närheten av planområdet.

Telenor Sverige AB

Ledningsägaren har skickat underlag.

Trafikverket

Trafikverket registrerar inte dagvatten-, VA-och dräneringsledningar i Ledningskollen.

Transit AB

Har inga ledningar eller annan infrastruktur i närheten av planområdet.

5. Sammanfattning av yttranden, med kommentarer

Nedan redovisas i sammanfattad och förkortad form de synpunkter som inkommit under samrådsskedet samt samhällsutvecklingskontorets kommentarer. Skrivelserna i sin helhet finns att tillgå i stadsbyggnadsnämndens diarium. Privatpersoners uppgifter hanteras enligt GDPR och detta dokument kan publiceras på kommunens hemsida. För att ta del av vilka privatpersoner som har inkommit med yttranden kontakta kommunens kontaktcenter - <https://www.taby.se/kontakta-oss/fragor/>

Myndighet och andra remissinstanser

Ellevio

Ellevio behöver utförligare information om uppvärmningslösningar samt effektbehov för den nya förskolan så att matande elnät kan anpassas till planerad anslutning. Förstärkningsåtgärder kan bli nödvändiga. Ellevio lokalnät önskar kontakt i tidigt skede så att elnätsåtgärder kan planeras i god tid. Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio, samt bekostas av beställare.

Kommentar: I dialog med Ellevio efter samrådet har kapaciteten i matande elnät bedömts tillräcklig. Yttrandet kommer föras vidare till kommande byggaktör.

E.ON

Täby kommun har inga fjärrvärmledningar som berörs av denna detaljplan. Vidare planerar inte E.ON Värme i Stockholm att bygga ut kommunens fjärrvärmenät i detta område för tillfället. Vi välkomnar däremot exploitören att höra av sig till oss när utbyggnaden börjar bli aktuell för att diskutera de rådande förutsättningarna.

Kommentar: Yttrandet kommer föras vidare till kommande byggaktör.

KFN

Kultur- och fritidsnämnden lämnar följande yttrande över samrådshandling rörande detaljplan för Näsbypark 73:40 m.fl., Näsbypark:

1. *Punkt 5.3.1 barnperspektivet – på vilket sätt ses huvudprincipen över att ”barn ska få komma till tals i frågor som rör dem”? Det är inte bara viktigt att implementera ett ”barnperspektiv” utan också ”barnets perspektiv”. Exempelvis kan referensgrupper användas där barn och unga får medverka och tycka till i frågor som rör dem.*

Kommentar: Samhällsutvecklingskontoret har inte hört barn genom referensgrupper i den här detaljplanen. Detaljplanen förändrar inte platsens användning och till stora delar inte heller verksamheternas placering inom planområdet. Detaljplanen förändrar inte heller de fasta förutsättningarna som tillfartsvägen, gångvägarna i anslutning till planområdet. Detaljplanens utformning styrs även av terrängen och utformning av detaljplanen har varit tvungen att förhålla sig till de ovannämnda fasta förutsättningarna.

Länsstyrelsen

Översvämningsrisk

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver visa att planförslaget inte medför ökade risker för översvämnning både inom och utanför planområdet.

Dagvattenutredningen (Niras, 2020-12-21) tar inte hänsyn till flödet av skyfallsvatten från omkringliggande områden, utan enbart för regn som faller inom planområdet. I den nordöstra delen av planen planeras en översvämningsyta (nedsänkt grönyta) för att bromsa flöden som kommer från omkringliggande områden. Denna ska även omhänderta en del av skyfallsvattnet från planområdets norra delar. Eftersom kommunen inte vet hur mycket vatten som kommer från området utanför planen vid ett skyfall, anser Länsstyrelsen att det är oklart om ytan är tillräckligt dimensionerad för att klara volymerna som krävs för att omhänderta vattnet både norrifrån samt från planområdet. Kommunen behöver därför säkerställa att den avsatta ytan är tillräckligt dimensionerad för att kunna hantera det avsedda vattnet.

Av dagvattenutredningen framgår det att vattnet efter föreslagna fördröjningsåtgärder, avses kopplas till dagvattennätet. I utredningen framgår det inte om dagvattennätet har tillräcklig kapacitet för att omhänderta vatten från ett skyfall. Kommunen behöver visa detta till nästa skede. Kommunen måste också visa att Roslagsbanan, som ligger söder om området, inte drabbas av översvämnningar orsakade av planens genomförande.

En stor del av den föreslagna fördröjningsvolymen i planen föreslås i avrinningsstråk (makadam) och svackdike. Dessa finns dock inte reglerade i plankartan. Kommunen behöver därför införa planbestämmelser så att tillräckliga fördröjningsvolymen för samtliga föreslagna åtgärder säkerställs i planen. Genom att lägga till en illustrationstext på plankartan kan kommunen även visa var dessa åtgärder planeras.

För att kunna bedöma översvämningsriskerna inom planområdet önskar Länsstyrelsen även en tydligare redovisning för var vattnet tar vägen vid ett skyfall

utifrån den föreslagna höjdsättningen i det bilagda PM:et (PM avseende höjdsättning av byggnader för säkring mot översvämning, Niras, 2020-10-27). Eftersom höjdsättningen bedöms som avgörande för att undvika översvämning på förskolan, behöver höjdsättningen regleras i plankartan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar: Dagvattenutredningen och planbeskrivningen har uppdaterats för att tydligare redovisa hur översvämningsrisken till följd av skyfall hanteras i detaljplanen. En kompletterande skyfallsmodellering som även tar hänsyn till vatten som tillrinner från kringliggande områden har tagits fram. Modelleringen utgår från befintliga markhöjder. Marken där förskolebyggnaden får placeras har höjts något i och med att man som standard bygger så att mark närmast byggnader lutar från byggnaden för att klara markavvattning. Modelleringen inkluderar föreslagna dagvattenlösningar. I bilaga 1 till dagvattenutredningen samt avsnitt 3.5.6 i planbeskrivningen redovisas föreslagna åtgärder för att hantera dagvatten och skyfall samt hur vatten är tänkt att avledas. I bilaga 2 samt avsnitt 3.5.7.4 i planbeskrivningen redovisas resultatet från skyfallsmodelleringen. Modelleringen visar tydligt att de föreslagna lösningarna säkerställer att skyfallsvattnet kan ledas till områden inom planområdet där det inte innebär en oacceptabel risk för människor och orsakar skador på byggnaderna. Det säkerställs även att det går att nyttja infarten till området. Modelleringen visar att lösningarna fungerar med de befintliga markhöjderna. I och med att markklov alltid krävs vid större ändringar av markhöjder bedöms inga regleringar gällande höjdsättning behövas i plankartan.

Dagvattennätet har inte kapacitet att omhänderta ett klimatkompenserat 100-årsregn utan fördröjning och därav föreslås flertalet lösningar som gör att vattnet tillåts översvämma de delar av området där det inte utgör en oacceptabel risk, såsom i parkområdet i nordöst och sydväst, fotbollsplanen och delar av parkeringsytorna. Risken för översvämning vid i gång- och cykelvägen under Roslagsbanan minskar till följd av föreslagna lösningar. Då Roslagsbanan går på en upphöjd banvall förbi området bedöms inte skyfallsvatten inom planområdet riskera att översvämma spårområdet.

Följande kompletteringar i plankartan har genomförts:

- Reglering av fördröjningsvolymerna för dagvatten- och skyfallslösningar på kvartersmark i plankartan kvarstår. Volymerna har däremot uppdaterats utifrån den reviderade dagvattenutredningen. Eftersom det ännu inte finns en detaljerad utformning klar för förskolegården har Samhällsutvecklingskontoret valt att inte lägga till någon illustrationstext om placering av lösningarna i plankartan.
- På allmän plats regleras inte fördröjningsvolymerna i plankartan då kommunen även efter detaljplanens antagande kommer ha fortsatt rådighet över denna mark och området ej är detaljprojekterat. Marken planläggs som park, natur och gatumark och ytterligare bestämmelser bedöms inte behövas för att säkerställa att området kan nyttjas för skyfallshantering.
- En översvämningsyta i den östra delen har tillkommit. Översvämningsytornas placering regleras med användningsbestämmelsen *SKYDD*.

Polisen

Polismyndigheten önskar att ett brottsförebyggande tänkande finns med i detta tidiga skede av planering. Vi önskar också att det i den slutgiltiga planbeskrivningen av området bör få finnas med ett stycke som upptar det brottsförebyggande/trygghetsrelaterade tänkandet. Kanske i form av en rubrik av typen "Bebyggelseinriktade hinder mot brott".

Kommentar: Stycket 3.5.9 Brottsförebyggande åtgärder har utvecklats med texten: Vid genomförandet av planen bör utformningen av verksamheterna för respektive område uppföras på sådant sätt som inte ger upphov till brott och som upplevs tryggt.

Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Planbeskrivningen har uppdaterats med beskrivning av ansvar vid eventuell flytt av befintliga ledningar.

Storstockholms brandförsvaret (SSBF)

Hantering av olycksrisker: Utifrån riskidentifieringen har SSBF funnit att aktuellt planområde ligger i närheten av riskkällan Roslagsbanan. I övrigt har SSBF ingen kännedom om några ytterligare riskkällor i närheten till aktuellt planområde som bedöms kunna påverka planområdet i sådan omfattning att de behöver utredas vidare. Risker såsom översvämningar samt ras och skred är också av vikt att utreda och hantera men ligger utanför SSBF:s kompetensområde.

Spårbunden trafik och urspårningsrisk: Länsstyrelsen rekommenderar en bebyggelsefri zon om 25 meter från järnväg. Skyddsavståndet från järnväg avser bland annat risker förknippat med avåkning samt urspårning. Detta avstånd kan minskas om risknivån visas vara låg alternativt om kompletterande riskreducerande åtgärder införs.

SSBF har tagit del av PM Riskutredning (SWECO, 2020-10-05) och har inget att erinra.

Möjlighet till räddningsinsatser: Utifrån tillgängligt underlag har SSBF i detta skede inga anmärkningar på planerad bebyggelse ur ett räddningsinsatsperspektiv. Framkomlighet, tillgänglighet och tillgång till brandvatten vid händelse av en räddningsinsats måste beaktas i det fortsatta planarbetet och i projekteringen.

Övrigt: SSBF rekommenderar fortsatt samverkan kring frågorna om det finns osäkerhet i hur ovanstående yttrande ska beaktas i resterande del av planprocessen.

Kommentar: Hantering av olycksrisker: Risken kring översvämningar och skred har utretts och risken är hanterad inom detaljplanen.

Spårbunden trafik och urspårning: Omklädningsrummet möjliggörs utanför länsstyrelsens rekommenderade bebyggelsefria zon på 25 meter. Avbytarbås och förråd tillåts fortfarande inom 25 meter från Roslagsbanan.

Möjlighet till räddningsinsatser: : I dialog med SSBF efter samrådet har tillgången på brandvatten bedömts tillräcklig. Yttrandet beaktas.

Övrigt: Yttrandet beaktas.

Södra Roslagens miljö- och hälsokontor

Miljöteknisk markundersökning: Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor välkomnar framtagandet av en projektspecifik plan för schakt- och masshantering inför byggandet i området. Samtidigt vill SRMH upplysa er om att planen bör

inkludera beräknade mängder och beskrivning av hur och var eventuella överskottsmassor är tänkta att återanvändas.

Grund- och dagvatten: Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor rekommenderar att det provtas för PFAS 11 i området på grund av brand och släckningsarbete på förskolorna, Slottet och Näsbylundens förskolor. Provtagningen är beroende på vilket släckningsmedel som använts. I området har även Täby Danderyd grundvattenförekomsten bindande miljö kvalitetsnormer. Grundvattenförekomsten är också ett skyddat område, det bör läggas till antingen i avsnitt 4.4 dagvattenutredningen eller i avsnitt 3.5.4.2 i planbeskrivningen.

Buller: Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor rekommenderar att förskolans byggnad placeras så att förskolegården skyddas från buller ifrån Roslagsbanan. Området närmast roslagsbanan bör inte användas av förskola eller idrottsverksamhet.

Riktvärdet för högsta ekvivalenta ljudnivå (50 dBA) ska uppfyllas vid förskolans ytor som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Riktvärdet för högsta maximala ljudnivå (70 dBA) ska uppfyllas vid förskolans ytor som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet.

Kommentar: Miljöteknisk markundersökning: Yttrandet kommer föras vidare till kommande byggaktör.

Grund- och dagvatten: Enligt uppgifter från ansvariga på Storstockholms brandförsvaret som var på plats vid släckningsarbetet användes inget skum vid släckningsarbetet utan enbart vatten och initialt en mindre pulversläckare. Det bedöms därför inte finnas risk för att släckningsmedel orsakat föroreningar i mark- eller grundvatten. Däremot identifierades en risk att branden i sig kan ha orsakat ofullständig förbränning av plaster, vilket skulle kunna ha lett till att lägre halter av dioxiner spridits till grundvattnet. Grundvattenproverna som tagits har analyserats för detta men inga förhöjda halter av dioxiner har detekterats. Inga ytterligare provtagningar av grundvatten bedöms behövas.

En beskrivning av grundvattenförekomsten redovisas i avsnitt 2.3.4.2 i planbeskrivningen. Hur planförslaget påverkar möjligheten att upprätthålla miljö kvalitetsnormerna för grundvattenförekomsten redovisas i avsnitt 3.5.4.

Buller: Förskolebyggnaden och tillhörande gård har placerats på ett sätt som säkerställer att en god ljudmiljö kan skapas på förskolegården både

med hänsyn till väg- och spårbuller, men också med hänsyn till riskavståndet till Roslagsbanan. Riktvärdena gällande ljudnivå på de delar av förskolegården som är tänkta att nyttjas för lek, vila och pedagogisk verksamhet klaras med god marginal. Riktvärden överskrids på en liten del av gården närmast parkering och infart, men dessa ytor bedöms behövas för ex. förråd eller barnvagnsparkering. Området närmast Roslagsbanan nyttjas för parkering och dagvattenhantering och ska inte innehålla funktioner som uppmuntrar till stadigvarande vistelse med hänsyn till rekommendationer gällande bebyggelsefritt område.

Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningens synpunkter på förslaget: Planområdet angränsar till Roslagsbanans fastighet Näsbypark 74:1 som ägs och trafikeras av trafikförvaltningen (AB SL). Roslagsbanan har pekats ut som riksintresse för kommunikationer, vilket bland annat innebär att den skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen, detta innebär ett generellt skyddsavstånd på 25 meter. I riksintressepreciseringen är det angivet att markanvändning som innebär att människor inte vistas stadigvarande kan i vissa fall accepteras i zonen mellan 10 och 25 m från spårets ytterkant, dock gäller generellt ett skyddsavstånd på 25 meter. Den föreslagna ändringen av detaljplanen möjliggör för ny bebyggelse i form av omklädningsrum inom 25 meter från Roslagsbanans spår.

En riskutredning har tagits fram och framhäver en bebyggelsefri zon om 30 meter med undantag för omklädningsrum och dylikt. Trafikförvaltningen vill dock framhäva att det är viktigt att miljön vid byggnader för omklädningsrum inte utformas för att locka till stadigvarande vistelse på platsen och att det är bra om byggnaderna i första hand placeras 25 meter från befintligt spår.

Trafikförvaltningen vill även informera att inom Sverigeförhandlingens utbyggnad av Roslagsbanan till city bedöms en mötesstation behövas vid Lahäll eller Näsby allé som ligger cirka 150 meter från planområdet, men bedöms inte påverka den föreslagna detaljplanen.

***Buller:** Trafikförvaltningen har granskat bullerutredningen då trafikförvaltningen äger och trafikerar Roslagsbanan. Följande ser trafikförvaltningen bör revideras avseende bullerutredningen:*

- *Trafikförvaltningen tar gärna del av bilagorna för bullerutredningen som saknas på hemsidan.*

- *Beräkningsresultat för väg och spår avseende maximal ljudnivå bör separeras mellan olika trafikslag då bullret kommer från två olika verksamhetsutövare.*
- *En prognos för 2050 bör inkluderas.*
- *Skolgårdens läge och storlek ska vara utmärkt på detaljplanekartan. Dessutom ska den yta som avses användas för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet markeras särskilt. Båda ytorna bör ha en planbestämmelse för buller. Detta mot bakgrund av Boverkets Rapport 2015:8 Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö.*
- *Trafikförvaltningen saknar en bedömning om vibrationer och stomljud.*

Kommentar: Trafikförvaltningens synpunkter på förslaget:

Omklädningsrummet möjliggörs utanför länsstyrelsens rekommenderade bebyggelsefria zon på 25 meter. Avbytarbås och förråd tillåts fortfarande inom 25 meter från Roslagsbanan.

Buller: En revidering av bullerutredningen har gjorts. I den uppdaterade utredningen ingår en prognos för år 2050 samt en utredning för vibrationer och stomljud. Även befintliga bullerskyddsåtgärder för att minska störningen av buller från Roslagsbanan är inkluderade i utredningen. Planbeskrivningen har kompletterats med en bedömning om vibrationer och stomljud (avsnitt 3.5.5).

Den uppdaterade utredningen visar att ekvivalenta och maximala ljudnivåer överskrids på en liten del av förskolefastigheten närmast infart med parkering och föreslagen entré till byggnaden. Överskridandena bedöms som acceptabla ur hälsorisksynpunkt då det är den östra delen av fastigheten som i första hand ska nyttjas för vila, lek och pedagogisk verksamhet. Denna yta bedöms ha en mycket god ljudmiljö och underskrider gällande riktvärden med god marginal. Gårdens placering styrs av att byggnadens- och parkeringens läge inom förskolefastigheten regleras i plankartan, så att dessa funktioner hamnar i de bullerutsatta lägena och förskolegården kan få en god ljudmiljö.

En förutsättning för att skapa en god ljudmiljö är de befintliga plank som finns inom och i anslutning till planområdet. Det plank som ligger på kommunens mark inom planområdet redovisas i plankartan och dess placering och utformning regleras med en planbestämmelse.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer inte att det behövs ytterligare planbestämmelser för att hantera risken för bullerstörningar.

Samtliga bilagor översändes till Trafikförvaltningen efter att yttrandet inkommit. Däribland fanns separata beräkningsresultat för väg och spår avseende maximal ljudnivå. Samhällsutvecklingskontoret vill dock uppmärksamma Trafikförvaltningen på att bilagorna nu uppdaterats i den reviderade utredningen som tagits fram inför granskningskedet. Uppdaterad utredning inklusive bilagor hittas på hemsidan med övriga handlingar som hör till planen.

Föreningar

BRF Domherren

Vi tycker att det är bra att området utvecklas och att det byggs en ny fräsch förskola, samt omklädningsrum till Kryssarvallen. Det planeras för 140 barn i den nya förskolan och det tycker vi är för mycket. Det innebär ännu mer trafik förbi våra bostäder på Vedettvägen och Falkvägen. Vår förening består av 33 hus varav de flesta bebos av barnfamiljer med små barn. Som det är i dag är det redan mycket trafik och bilar kör vårdslöst och snabbt för att lämna och hämta från träningar och förskolan. Vi föreslår därför följande:

- *Förskola med max 100 barn.*
- *Farthinder konstrueras på Falkvägen.*
- *En asfalterad cykel/gångväg byggs där det i dag är en stig mellan Vedettvägen och Näsbylundens förskola.*
- *En cykelväg och trottoar byggs på vägen som går ned till Kryssarvallen från Vedett/Falkvägen. Där ansluts idag en cykel/gångbana förbi Slottets förskola, men när vägen börjar tar den slut.*

Kommentar: Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra för en ny förskola som ska ersätta Näsbylundens och Slottets förskola som tillsammans har haft en kapacitet på 120 barn. För att täcka det behovet och säkerställa långsiktig kapacitet av förskoleplatser i Näsbypark föreslås en förskola för 140 barn. Det exakta barnantalet styrs inte i detaljplanen.

Trafikmängden kommer öka vid genomförandet av detaljplanen i och med en ökad kapacitet för den nya förskolan. Den nya förskolan ska ersätta de två befintliga förskolorna och från situationen innan Slottets förskola brandskadades blir det ett tillskott på cirka 20 barn.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det vid full beläggning på förskolan blir en ökning på cirka 25 bilresor per dag.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det inte kommer bli en ökning av den tunga trafiken, som lastbilar och avfallsbilar m.m., då verksamheten inom området inte förändras, verksamheterna kommer ha ungefär samma typer av leveranser som idag. Bekräftelsen av idrottsplatsen kommer inte heller medföra en ökning i trafikmängden då idrottsplatsen inte kommer öka i varken tider eller platser för aktiviteter.

Trafikmätningar som har gjorts i området visar att det flesta bilister håller angiven hastighet. Dock förekommer det enstaka bilister som kör över den angivna hastigheten. Trafikmätningarna visar att fler trafiksänkande åtgärder inte behövs. Däremot ser Samhällsutvecklingskontoret att det på sikt kan bli aktuellt med någon typ av åtgärd på Falkvägen för gångtrafikanter, men det finns ingenting som är beslutat eller budgeterat för i dagsläget.

Tillfartsvägen ner i planområdet, Vedettvägen, avser att förbättras med anordnade körbanor och gångbana.

På Vedettvägen (från Djurholmsvägen till det att Vedettvägen möter Falkvägen) kommer gångbanan byggas om. Idag är det en smal gångbana på båda sidor. Ombyggnationen innebär att det blir en bredare gångbana på den södra sidan. Ombyggnationen planeras ske tidigast 2023.

Stigen som går mellan fastigheterna Doppingen 1 och Beckasinen 7 kommer röjas upp och bli tydligare. Den kommer dock inte att asfalteras. Det blir en genväg för gångtrafikanter under sommarhalvåret.

Sakägare

Sakägare nr.1

Undertecknade anser att det nya förslaget innebär en väsentlig förändring för dem jämfört med situationen som var innan Slottets förskola brann. Dåvarande byggnad fungerade som bullerskydd för undertecknad fastighet. Efter byggnaden revs har ljud från verksamheter inom planområdet medfört en betydligt större ljudpåverkan från området. Undertecknad anser därför att den nya byggnaden bör placeras där den nedbrunna byggnaden stod.

Undertecknad anser även att detaljplanen bör ta större hänsyn till trafiksituationen i området i sin helhet eftersom trafikmängden kommer öka. Exempelvis upplever

undertecknad att det är problematiskt vid korsningen Näsbyallé och Djursholmsvägen.

Undertecknad anser att detaljplanens förändringar från dagens situation har en betydande negativ miljöpåverkan i villaområdet och belastar speciellt fastigheter i deras riktning.

Kommentar: För att den nya förskolebyggnaden inte ska uppta för stor yta av förskolegården föreslås byggnaden uppföras i två våningar. Byggnadens placering grundar sig i planområdets terräng. För att motverka att förskolebyggnaden översvämmas vid kraftigt regn är byggnaden lokaliserad på den nya fastighetens nordvästra hörn.

Naturvårdsverket har tagit fram vägledning om buller från idrottsplatser. Vägledningen har inga riktvärden men innehåller stöd för hur bedömningen av olägenheten ska göras. En olägenhetsbedömning utifrån Naturvårdsverkets riktlinjer har gjorts i bullerutredningen för detaljplanen. Bullerutredningen bedömer ljudet från idrottsverksamheten acceptabel utifrån bedömningskriterierna. Inga åtgärder för att minska buller från idrottsverksamheten vidtas i detaljplanen.

Trafikmängden kommer öka vid genomförandet av detaljplanen i och med att en ny förskola med större kapacitet än de befintliga planeras att uppföras. Den nya förskolan ska ersätta de två befintliga förskolorna och från situationen innan Slottets förskola brandskadades blir det ett tillskott på cirka 20 barn. Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det blir en ökning på cirka 25 bilresor per dag.

På Vedettvägen (från Djursholmsvägen till det att Vedettvägen möter Falkvägen) kommer gångbanan byggas om. Idag är det en smal gångbana på båda sidor. Ombyggnationen innebär att det blir en bredare gångbana på den södra sidan. Ombyggnationen planeras ske tidigast 2023. På sikt kan det bli aktuellt med någon typ av åtgärd på Falkvägen för gångtrafikanter, men det finns ingenting som är beslutat eller budgeterat för i dagsläget.

Korsningen Djursholmsvägen-Näsbyallé ligger utanför detaljplaneområdet och planområdets tillfartsvägar. Inom detaljplanens ramar kommer inga åtgärder för omnämnd korsning att ske.

Sakägare nr.2

Undertecknad motsätter sig de föreslagna planer med motiveringen att vägarna inte är anpassade för den ökade trafikmängd som tillkommer vid ett genomförande av detaljplanen. Undertecknad märkte tydlig skillnad när fotbollsplanen gjordes om till konstgräs. Trafikmängden ökade i och med den förändringen vilket var en oönskad utveckling för den undertecknade. Undertecknad upplever även att biltrafikanterna kör för fort och då främst vid tiden för lämning/hämtning.

Undertecknad anser att de farthinder som finns endast har resulterat i kraftiga inbromsningar med medföljande gaspådrag och inte med en jämt sänkt hastighet över hela vägsträckan.

Undertecknad anser att ett tillskott på 140 barn och tillhörande personal morgon och eftermiddag och efterföljande fotbollsträning under eftermiddagen/kvällen är närmast förolämpning för de boende i detta område.

Undertecknad menar att det inte finns någon annan del i kommunen med likvärdig kommande trafikbelastning i jämfört småhusområde, vad undertecknad är medveten om, och att den planerade utvecklingen kommer medföra en betydande miljöpåverkan för boende invid tillfartsvägarna till planområdet.

Undertecknad kräver därmed en reviderad plan där tillfarten till bollplanen samt förskolan utreds, då med förslagsvis anslutning från Djursholmsvägen.

Kommentar: Trafikmängden kommer öka vid genomförandet av detaljplanen i och med att en ny förskola med större kapacitet än de befintliga planeras att uppföras. Den nya förskolan planeras att ha en kapacitet för ca 140 barn. Den sammanlagda kapaciteten för Näsbylundens- och Slottets förskola innan Slottets förskola brandskadades var sammanlagd 120 barn, det blir ett tillskott på 20 barn. Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det blir en ökning på cirka 25 bilresor per dag.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det inte kommer bli en ökning av den tunga trafiken, som lastbilar och avfallsbilar m.m., då verksamheten inom området inte förändras, verksamheterna kommer ha ungefär samma typer av leveranser som idag. Bekräftelsen av idrottsplatsen kommer inte heller medföra en ökning i trafikmängden då idrottsplatsen inte kommer öka i varken tider eller platser för aktiviteter.

Trafikmätningar som har gjorts i området visar att det flesta bilister håller angiven hastighet. Dock förekommer det enstaka bilister som kör över den angivna hastigheten. Trafikmätningarna visar att fler trafiksänkande åtgärder inte behövs. Däremot ser Samhällsutvecklingskontoret att på sikt kan bli aktuellt med någon typ av åtgärd på Falkvägen för gångtrafikanter, men det finns ingenting som är beslutat eller budgeterat för i dagsläget.

En betydande miljöpåverkan i lagens mening kommer det inte bli. Den ökning av antalet trafikrörelser som planförslaget innebär ger inte upphov till sådan störning att det klassas som betydande miljöpåverkan.

Samhällsutvecklingskontoret har undersökt om det går att lösa en annan tillfart till planområdet. En sådan tillfart kräver underbyggnad av Roslagsbanan. Kommunen äger inte heller någon lämplig mark för ändamålet. Det ovannämnda förslaget är inte samhällsekonomiskt försvarbart.

Sakägare nr.3

Undertecknad har inkommit med frågor: ska förskola och baracker för ombyte byggas inom befintliga ytor som används idag eller används tidigare, till exempel ska förskolan ligga där "bananen" låg? Ska baracker för ombyte ligga utanför befintliga grönytor?

Undertecknad anser att de största frågorna är hur trafikflödet kommer gå. Undertecknad är även negativ till att grönytor naggas i kanten.

Kommentar: Kommande förskolebyggnad regleras till att uppföras i det nordvästra hörnet på den nya fastigheten ämnad för förskola. I förhållande till den tidigare byggnaden, som revs mars 2020, kommer den nya byggnaden delvis ligga på samma ställe fast med en annan utformning.

Omklädningsbyggnad till idrottsplatsen möjliggörs direkt väster om befintlig fotbollsplan och direkt söder om den nya fastigheten ämnad till förskola. I förhållande till hur det ser ut idag hamnar byggnad för omklädningsrum mellan nuvarande förskola, Näsbylunden, och fotbollsplanen.

Trafikmängden kommer öka vid genomförandet av detaljplanen i och med att den planerade nya förskolan har större kapacitet än de befintliga två förskolorna. Den nya förskolan planeras att ha en kapacitet för ca 140

barn. Den sammanlagda kapaciteten för Näsbylundens- och Slottets förskola, innan Slottets förskola brandskadades, var sammanlagd 120 barn, det blir ett tillskott på 20 barn. Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det blir en ökning på cirka 25 bilresor per dag.

Marken inom planområdet är redan idag i anspråkstagen för idrott och förskola. En del av de ytor som i plankartan har benämningen *park* och *natur* kommer nyttjas för dagvattenhantering, i övrigt kommer inte detaljplanen resultera i att orörda grönytor eller mer av Centralparken tas i anspråk.

Sakägare nr.4

Undertecknad framför ett förslag på förändring av tillfart till planområdet. Tillfarten för biltrafik föreslås ledas ned till planområdet från Vedettvägen mellan fastigheterna Beckasinen 6 och 7 och Doppingen 1 som i dagsläget är en gångstig i grus. Undertecknad ser flera fördelar med förslaget, bland annat tror undertecknad att det skulle öka trafiksäkerheten genom att låta nuvarande tillfart förbli en gång- och cykeltillfart, samt att dagvattenhanteringen skulle bli bättre då asfalterade vägen kan bli mindre.

Kommentar: Samhällsutvecklingskontoret har undersökt om det går att lösa en annan tillfart till planområdet. Det ovannämnda förslaget är inte samhällsekonomiskt försvarbart. Kommunen är inte fastighetsägare till Beckasinen 6 och 7. Att anlägga en ny tillfart inom dessa fastigheter skulle innebära att marken först behöver planläggas för att sedan lösas in av kommunen. Därefter kan kommunen bygga vägen. Dock kommer nuvarande stig mellan fastigheterna Doppingen 1 och Beckasinen 7 att röjas upp och bli tydligare för allmänheten att det kan användas som genväg ned till planområdet, då främst under sommarhalvåret.

Sakägare nr.5

Undertecknad ser oroat på trafiken på Falkvägen till och från planområdet. Undertecknad upplever att trafikmängden är hög och att biltrafikanterna kör fort och då främst vid tiden för lämning/hämtning. Undertecknad anser att trafiken är värst där Falkvägen och Vedettvägen möts och anser att kommunen bör leda om trafiken som ska till kryssarvallen från Näsby Allé via Vedettvägen för att sedan tillskapa en ny tillfart till idrottsplatsen förbi fastigheterna Beckasinen 6 och 7 och Doppingen 1. Trafiken till förskolan kan fortsatt gå via Falkvägen. Undertecknad anser att det skulle öka trafiksäkerheten.

Kommentar: Trafikmängden kommer öka vid genomförandet av detaljplanen i och med att en ny förskola med större kapacitet än de befintliga planeras att uppföras. Den nya förskolan planeras att ha en kapacitet för ca 140 barn. Den sammanlagda kapaciteten för Näsbylundens- och Slottets förskola innan Slottets förskola brandskadades var sammanlagd 120 barn, det blir ett tillskott på 20 barn. Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det blir en ökning på cirka 25 bilresor per dag.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det inte kommer bli en ökning av den tunga trafiken, som lastbilar och avfallsbilar m.m., då verksamheten inom området inte förändras, verksamheterna kommer ha ungefär samma typer av leveranser som idag. Bekräftelsen av idrottsplatsen kommer inte heller åsamka en ökning i trafikmängden då idrottsplatsen inte kommer öka i varken tider eller platser för aktiviteter.

Trafikmätningar som har gjorts i området visar att det flesta bilister håller angiven hastighet. Dock förekommer det enstaka bilister som kör över den angivna hastigheten. Trafikmätningarna visar att fler trafiksänkande åtgärder inte behövs. Däremot ser Samhällsutvecklingskontoret att det på sikt kan bli aktuellt med någon typ av åtgärd på Falkvägen för gångtrafikanter, men det finns ingenting som är beslutat eller budgeterat för i dagsläget.

Tillfartsvägen ner i planområdet, Vedettvägen, kommer byggas om med anordnade körbanor och gångbana vilket kommer förbättra nedfarten och bli en tryggare väg för samtliga.

På Vedettvägen (från Djurholmsvägen till det att Vedettvägen möter Falkvägen) kommer gångbanan byggas om. Idag är det en smal gångbana på båda sidor. Ombyggnationen innebär att det blir en bredare gångbana på den södra sidan. Ombyggnationen planeras ske tidigast 2023.

Samhällsutvecklingskontoret har undersökt om det går att lösa en annan tillfart till planområdet. Det ovannämnda förslaget är inte samhällsekonomiskt försvarbart. Kommunen är inte fastighetsägare till Beckasinen 6 och 7. Att anlägga en ny tillfart inom dessa fastigheter skulle innebära att marken först behöver planläggas för att sedan lösas in av kommunen. Därefter kan kommunen bygga vägen. Dock kommer nuvarande stig mellan fastigheterna Doppingen 1 och Beckasinen 7 att

röjas upp och bli tydligare för allmänheten att det kan användas som genväg ned till planområdet, då främst under sommarhalvåret.

Sakägare nr.6

Undertecknad förespråkar uppförandet av en envåningsbyggnad med likvärdig höjd, form och placering som den tidigare byggnaden som revs mars 2020. Den tidigare byggnaden fungerade som ett bullerskydd för undertecknad. Undertecknad anser att nuvarande förslag kommer innebära insyn över deras tomt och blockera eftermiddags- och kvällssolen på tomten samt att den inte kommer skydda mot ljud från verksamheterna inom planområdet.

Kommentar: För att den nya förskolebyggnaden inte ska uppta för stor yta av förskolegården föreslås byggnaden uppföras i två våningar. Samhällsutvecklingskontoret har valt att utöver nockhöjd även reglera byggnadshöjd. Nockhöjden regleras fortsatt till 14,1 meter och byggnadshöjden regleras till 8,5 meter. Nockhöjden och byggnadshöjden är bestämd utifrån att byggnaden ska kunna uppföras i två våningar där varje våningsplan ska vara minst 2,70 meter som är ett skalkrav för förskoleverksamhet. I byggnadshöjden ska plats för ventilation och andra tekniska lösningar inrymmas. Genom att reglera byggnadshöjden regleras intrycket av byggnaden och kan då säkerställa att byggnaden kommer anpassas bättre till omgivningen. Nockhöjden reglerar att takvinkeln inte blir för kraftig och byggnaden i sin helhet inte blir för hög.

Byggnadens placering grundar sig i planområdets terräng. För att motverka att förskolebyggnaden översvämmas vid kraftigt regn är byggnaden lokaliserad på den nya fastighetens nordvästra hörn.

En skuggstudie har tagits fram mellan samråd och granskning. Resultatet av skuggstudien visar att endast under morgonen på vår- och höstdagjämning når skuggan den sydligaste delen av en av fastigheterna som ligger norr om planområdet. Då placering av byggnaden inte styrs till den exakta placeringen som förekommer i studien kan skuggningen öka något om byggnaden placeras i en annan vinkel. Men bedömningen är att skuggningen endast blir en marginell skillnad. Under sommarsolståndet förkommer ingen risk för skuggning oavsett placering.

Planförslaget medger att ny förskolebyggnad kommer tillåtas uppföras i två våningar. Kommunen bedömer att eventuell insyn över berörd sakägares fastighet, inte utgör en sådan olägenhet att byggnadens placering skulle kunna anses olämplig. I ett tätbebyggt villaområde där

byggnader generellt är uppförda i en till två våningar anser kommunen att föreslagen byggrätt är lämplig.

Naturvårdsverket har tagit fram vägledning om buller från idrottsplatser. Vägledningen har inga riktvärden men innehåller stöd för hur bedömningen av olägenheten ska göras. En olägenhetsbedömning utifrån Naturvårdsverkets riktlinjer har gjorts i bullerutredningen för detaljplanen. Bullerutredningen bedömer ljudet från idrottsverksamheten acceptabel utifrån bedömningskriterierna. Inga åtgärder för att minska buller från idrottsverksamheten vidtas i detaljplanen.

Sakägare 7

Undertecknad framför synpunkter kring trafikproblematiken som finns på tillfartsvägarna och ber kommunen att beakta trafikriskerna i närområdet. Undertecknad framför bland annat att vägarnas utformning kan uppmuntra biltrafikanterna att köra fortare än vad som behövs och är tillåtet. Undertecknad inkom även med en skiss på förslag på en ny tillfart till planområdet. Förslaget innebär att anlägga en ny tillfart till området via Djursholmsvägen.

Kommentar: Trafikmängden kommer öka vid genomförandet av detaljplanen i och med att en ny förskola med större kapacitet än de befintliga planeras att uppföras. Den nya förskolan planeras att ha en kapacitet för ca 140 barn. Den sammanlagda kapaciteten för Näsbylundens och Slottets förskolor innan de brandskadades var sammanlagd 120 barn, det blir ett tillskott på 20 barn.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det blir en ökning på cirka 25 bilresor per dag.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det inte kommer bli en ökning av den tunga trafiken, som lastbilar och avfallsbilar m.m., då verksamheten inom området inte förändras, verksamheterna kommer ha ungefär samma typer av leveranser som idag. Bekräftelsen av idrottsplatsen kommer inte heller åsamka en ökning i trafikmängden då idrottsplatsen inte kommer öka i varken tider eller platser för aktiviteter.

Trafikmätningar som har gjorts i området visar att det flesta bilister håller angiven hastighet. Dock förekommer det enstaka bilister som kör över den angivna hastigheten. Trafikmätningarna visar att fler trafiksänkande åtgärder inte behövs. Däremot ser Samhällsutvecklingskontoret att på sikt kan bli aktuellt med någon typ av åtgärd på Falkvägen för gångtrafikanter, men det finns ingenting som är beslutat eller budgeterat för i dagsläget.

På Vedettvägen (från Djurholmsvägen till det att Vedettvägen möter Falkvägen) kommer gångbanan byggas om. Idag är det en smal gångbana på båda sidor. Ombyggnationen innebär att det blir en bredare gångbana på den södra sidan. Ombyggnationen planeras ske tidigast 2023.

Samhällsutvecklingskontoret har undersökt om det går att lösa en annan tillfart till planområdet. En sådan tillfart kräver underbyggnad av Roslagsbanan. Kommunen äger inte heller någon lämplig mark för ändamålet. Det ovannämnda förslaget är inte samhällsekonomiskt försvarbart.

Sakägare nr.8

Undertecknad befarar att trafiken kommer öka i och med ett genomförande av planen. Undertecknad anser att det redan idag är frekvent av gående, cyklisterna och mopeder och undrar om kommunen har någon planering för den ökade trafiken som kommer från öster, det vill säga från Kryssarvägen.

Undertecknad befarar även att störningar från ökad ljudvolym och ökade tillfällen för hög ljudvolym kan komma att öka i och med genomförandet av detaljplanen. Undertecknad anser att det redan i dag är tillfällen då ljuden från fotbollsplanen upplevs som störande. Undertecknad upplever att ljudet stiger upp mot fasaden på Kryssarvägens byggnader.

Kommentar: Dagens idrottsplats kommer inte att förändras i och med att detaljplanen genomförs. Idrottsplatsen bekräftas så att den blir planerlig, det vill säga att idrottsplatsen rent juridisk får finnas på platsen. Utöver att idrottsplatsen blir planerlig tillåtes att ett mindre omklädningsrum får uppföras. Omklädningsrummet är till för föreningslivet och kommer inte vara öppet för allmänheten.

Genomförandet av detaljplanen kommer inte leda till att fler tider eller platser för aktiviteter tillskapas. Kapaciteten för förskolan kommer öka men ökning av trafikrörelser kopplade till förskolan bedöms främst ske på Vedettvägen och Falkvägen. Därför bedömer Samhällsutvecklingskontoret att trafiken till och från planområdet öster ifrån kommer förbli likvärdig som nuvarande situation. Samhällsutvecklingskontoret bedömer även att ljudnivån från idrottsplatsen inte kommer att öka.

Naturvårdsverket har tagit fram vägledning om buller från idrottsplatser. Vägledningen har inga riktvärden men innehåller stöd för hur

bedömningen av olägenheten ska göras. En olägenhetsbedömning utifrån Naturvårdsverkets riktlinjer har gjorts i bullerutredningen för detaljplanen. Bullerutredningen bedömer ljudet från idrottsverksamheten acceptabel utifrån bedömningskriterierna. Inga åtgärder för att minska buller från idrottsverksamheten vidtas i detaljplanen.

Sakägare nr.9

Undertecknad vill lyfta fram att det är en otrygg trafiksituation i dag med barn och unga som går och cyklar till och från träning och förskola. Undertecknad anser att biltrafikanterna upplevs som stressade vid hämtning/lämning och att det saknas gång- och cykelväg. Undertecknad vill även uppmärksamma kommunen att det saknas ordentlig belysning vilket bidrar till en otrygg miljö, främst på vinterhalvåret. Undertecknad föreslår att separera gång och bilvägen från varandra och eventuellt även skapa en avlämningsplats redan innan nedfart på Vedettvägen för att minska trafiken ned i området.

Kommentar: Trafikmängden kommer öka vid genomförandet av detaljplanen i och med att en ny förskola med större kapacitet än de befintliga planeras att uppföras. Den nya förskolan planeras att ha en kapacitet för ca 140 barn. Den sammanlagda kapaciteten för Näsbylundens- och Slottets förskola innan Slottets förskola brandskadades var sammanlagd 120 barn, det blir ett tillskott på 20 barn. Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det blir en ökning på cirka 25 bilresor per dag.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det inte kommer bli en ökning av den tunga trafiken, som lastbilar och avfallsbilar m.m., då verksamheten inom området inte förändras, verksamheterna kommer ha ungefär samma typer av leveranser som idag. Bekräftelsen av idrottsplatsen kommer inte heller åsamka en ökning i trafikmängden då idrottsplatsen inte kommer öka i varken tider eller platser för aktiviteter.

Trafikmätningar som har gjorts i området visar att det flesta bilister håller angiven hastighet. Dock förekommer det enstaka bilister som kör över den angivna hastigheten. Trafikmätningarna visar att fler trafiksänkande åtgärder inte behövs. Däremot ser Samhällsutvecklingskontoret att det på sikt kan bli aktuellt med någon typ av åtgärd på Falkvägen för gångtrafikanter, men det finns ingenting som är beslutat eller budgeterat för i dagsläget.

På Vedettvägen (från Djursholmsvägen till det att Vedettvägen möter Falkvägen) kommer gångbanan byggas om. Idag är det en smal gångbana på båda sidor. Ombyggnationen innebär att det blir en bredare gångbana på den södra sidan. Ombyggnationen planeras ske tidigast 2023.

Stigen som går mellan fastighet Doppingen 1 och Beckasinen 7 kommer röjas upp och bli tydligare. Det blir en genväg på gångtrafikanter under sommarhalvåret.

Tillfartsvägen ner i planområdet, Vedettvägen, avser att förbättras med anordnade körbanor och gångbana. Det finns ingen mark till att anlägga en avlämningszon ovanför planområdet. Belysningen i backen ned till planområdet har åtgärdats.

Sakägare nr.10

Undertecknad tycker förslaget är bra men kan förbättras. Undertecknad föreslår att anlägga en ny tillfartsväg till planområdet för biltrafiken mellan fastigheterna Doppingen 1 och Beckasinen 6 och 7. Och göra nuvarande tillfartsväg till en gång- och cykeltillfart som en entré ned i parkområdet. Undertecknad föreslår även att Beckasinen 7 kan användas till parkeringsyta.

Kommentar: Samhällsutvecklingskontoret har undersökt om det går att lösa en annan tillfart till planområdet. Det ovannämnda förslaget är inte samhällsekonomiskt försvarbart. Kommunen är inte fastighetsägare till Beckasinen 6 och 7. Att anlägga en ny tillfart inom dessa fastigheter skulle innebära att marken först behöver planläggas för att sedan lösas in av kommunen. Därefter kan kommunen bygga vägen. Dock kommer nuvarande stig mellan fastigheterna Doppingen 1 och Beckasinen 7 att röjas upp och bli tydligare för allmänheten att det kan användas som genväg ned till planområdet, då främst under sommarhalvåret.

Att anlägga en parkeringsyta och avlämningsplats på Beckasinen 7 är inte möjligt då kommunen inte äger eller har rådighet över fastigheten.

Sakägare nr.11

Undertecknad anser att kommunen bör förstärka de farthinder som finns på Falkvägen och Vedettvägen samt anlägga fler farthinder där Vedettvägen och Falkvägen möts. Undertecknad hänvisar till trafikmätningar som gjorts som påvisar att den förekommer en toppfart på strax under 60 km/h. Undertecknad vill även

uppmärksamma kommunen att gatubelysningen i backen ned till planområdet är dålig.

Kommentar: Trafikmätningar som har gjorts i området visar att det flesta bilister håller angiven hastighet. Dock förekommer det enstaka bilister som kör över den angivna hastigheten. Trafikmätningarna visar att fler trafiksänkande åtgärder inte behövs. Däremot ser Samhällsutvecklingskontoret att det på sikt kan bli aktuellt med någon typ av åtgärd på Falkvägen för gångtrafikanter, men det finns ingenting som är beslutat eller budgeterat för i dagsläget.

Tillfartsvägen ner i planområdet, Vedettvägen, avser att förbättras med anordnade körbanor och gångbana.

Belysningen i backen ned till planområdet har åtgärdats.

Sakägare nr.12

Trafik: Undertecknad har invändning mot att etablera en så stor förskoleverksamhet trots, enligt undertecknad, undermålig trafiklösning. Vägnätets uppbyggnad i Näsbypark har inte planerats och konstruerats för omfattande frekvent genomfartstrafik utan främst fungerat för att de boende ska ha en trygg trafikmiljö och tillgänglighet till sina bostäder.

Undertecknad menar även att Vedettvägen och Falkvägen är vägen som många barn och ungdomar tar till och från Näsbyparksskolan, därför borde kommunen även vilja ha en trygg väg för dem som väljer att gå eller cykla till och från skolor.

Undertecknad upplever att majoriteten av alla barn på förskolan blir skjutsade till och från förskolan och att många vårdnadshavare upplevs stressade och kör vårdslöst.

Undertecknad anser att en förbättring skulle vara att göra vägarna enkelriktade samt att skapa en tillfart mellan fastigheterna Doppingen 1 och Beckasinen 6 och 7.

Förskolans placering och storlek: Undertecknad anser att förskolans placering och storlek bör förändras. De anser att en byggnad på två våningar kommer utgöra ett stort ingrepp i den villamiljö som präglar områdets karaktär. Undertecknad anser även att placeringen bör förändras. Föreslagen placering kommer skymma all utsikt från fastigheten. Ifall storleken på byggnaden inte minskar anser de att byggnaden bäst skulle lämpa sig vid planområdets sydvästra hörn.

Ljudnivån: Undertecknad upplever att ljudnivån har förändrats kraftigt sedan Slottets dåvarande förskolebyggnad revs våren 2020 som fungerade som en ljudbarriär och stoppade ljudet från verksamheterna inom planområdet att nå fastigheten. Därför ser undertecknad att om en byggnad ska uppföras närmast deras fastighet att det är positivt om den dimensioneras likt den tidigare byggnaden.

Undertecknad anser att det inte är rimligt eller lämpligt att den omfattande verksamheten inom planområdet anläggs så nära bostadsområdet som detta görs.

Omklädningsrum: Undertecknad ställer sig tveksamma till om omklädningsrum verkligen behövs på området. De anser att ett omklädningsrum inte kommer kunna hantera antalet spelare samt att de flesta kommer med bil och därför inte är av intresse av nyttja ett omklädningsrum.

Parkering: När det gäller trafiken och antalet parkeringsplatser för de som deltar i aktiviteter på Kryssarvallen hänvisar undertecknad till punkten om trafiken.

Kommentar: Trafik: Trafikmängden kommer öka vid genomförandet av detaljplanen i och med att en ny förskola med större kapacitet än de befintliga planeras att uppföras. Den nya förskolan planeras att ha en kapacitet för ca 140 barn. Den sammanlagda kapaciteten för Näsbylundens- och Slottets förskola innan Slottets förskola brandskadades var sammanlagd 120 barn, det blir ett tillskott på 20 barn. Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det blir en ökning på cirka 25 bilresor per dag.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det inte kommer bli en ökning av den tunga trafiken, som lastbilar och avfallsbilar m.m., då verksamheten inom området inte förändras, verksamheterna kommer ha ungefär samma typer av leveranser som idag. Bekräftelsen av idrottsplatsen kommer inte heller åsamka en ökning i trafikmängden då idrottsplatsen inte kommer öka i varken tider eller platser för aktiviteter.

Trafikmätningar som har gjorts i området visar att det flesta bilister håller angiven hastighet. Dock förekommer det enstaka bilister som kör över den angivna hastigheten.

Tillfartsvägen ner i planområdet, Vedettvägen, avser att förbättras med anordnade körbanor och gångbana.

På Vedettvägen (från Djurholmsvägen till det att Vedettvägen möter Falkvägen) kommer gångbanan byggas om. Idag är det en smal gångbana

på båda sidor. Ombyggnationen innebär att det blir en bredare gångbana på den södra sidan. Ombyggnationen planeras ske tidigast 2023. Samhällsutvecklingskontoret ser att på sikt kan bli det bli aktuellt med någon typ av åtgärd på Falkvägen för gångtrafikanter, men det finns ingenting som är beslutat eller budgeterat för i dagsläget.

Stigen som går mellan fastigheterna Doppingen 1 och Beckasinen 7 kommer röjas upp och bli tydligare. Det blir en genväg för gångtrafikanter under sommarhalvåret.

Förskolans placering och storlek: Förskolebyggnaden föreslås uppföras i två våningar för att inte ta upp för stor yta av förskolegården. Samhällsutvecklingskontoret har valt att, förutom reglera nockhöjd till 14,1 meter, även reglera byggnadshöjden till 8,5 meter. Byggnadshöjden tillåter att byggnaden uppförs i två våningar. Varje våningsyta ska möjliggöras till minst 2,70 meter vilket är ett skalkrav för förskoleverksamhet. I byggnadshöjden ska plats för ventilation och andra tekniska lösningar inrymmas. Genom att reglera byggnadshöjden regleras intrycket av byggnaden och kan då säkerställa att byggnaden kommer anpassas bättre till omgivningen. Genom att reglera byggnadshöjden regleras intrycket av byggnaden och säkerställer att byggnaden anpassas till omgivningen. Nockhöjden reglerar att takvinkeln inte blir för kraftig och byggnaden i sin helhet inte blir för hög.

Byggnadens placering grundar sig i planområdets terräng. För att motverka att förskolebyggnaden översvämmas vid kraftigt regn är byggnaden lokaliserad på den nya fastighetens nordvästra hörn.

Ljudnivån: Naturvårdsverket har tagit fram vägledning om buller från idrottsplatser. Vägledningen har inga riktvärden men innehåller stöd för hur bedömningen av olägenheten ska göras. En olägenhetsbedömning utifrån Naturvårdsverkets riktlinjer har gjorts i bullerutredningen för detaljplanen. Bullerutredningen bedömer ljudet från idrottsverksamheten acceptabel utifrån bedömningskriterierna. Inga åtgärder för att minska buller från idrottsverksamheten vidtas i detaljplanen.

Omklädningsrum: Kultur- och fritid ser ett behov av att uppföra ett omklädningsrum intill konstgräsplanen.

Parkering: Se kommentar under ovanstående punkt Trafik.

Sakägare nr.13

Undertecknad skulle uppskatta om kommande förskola kan sättas i en annan regi än de befintliga förskolor som finns på platsen idag.

Kommentar: Detaljplanen tillskapar möjligheten att bygga en ny förskola på platsen. Det är inte möjligt att i detaljplanen reglera vilken aktör som kommer bedriva verksamheten.

Sakägare nr.14

Undertecknad anser att vägarna, Falkvägen och Vedettvägen, inte är anpassade för att hantera den kommande trafikmängden till och från planområdet i och med ett genomförande av detaljplanen. Undertecknad upplever att biltrafikanterna kör för fort och då främst vid tiden för lämning/hämtning. Undertecknad anser även att kommunen borde kunna sprida ut förskolorna på bättre lämpade platser än att uppföra ytterligare en skola för 140 barn på planområdet.

Kommentar: Trafikmängden kommer öka vid genomförandet av detaljplanen i och med att en ny förskola med större kapacitet än de befintliga planeras att uppföras. Den nya förskolan planeras att ha en kapacitet för ca 140 barn. Den sammanlagda kapaciteten för Näsbylundens- och Slottets förskola innan Slottets förskola brandskadades var sammanlagd 120 barn, det blir ett tillskott på 20 barn. Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det blir en ökning på cirka 25 bilresor per dag.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det inte kommer bli en ökning av den tunga trafiken, som lastbilar och avfallsbilar m.m., då verksamheten inom området inte förändras, verksamheterna kommer ha ungefär samma typer av leveranser som idag. Bekräftelsen av idrottsplatsen kommer inte heller åsamka en ökning i trafikmängden då idrottsplatsen inte kommer öka i varken tider eller platser för aktiviteter.

Trafikmätningar som har gjorts i området visar att det flesta bilister håller angiven hastighet. Dock förekommer det enstaka bilister som kör över den angivna hastigheten. Samhällsutvecklingskontoret ser att på sikt kan bli det bli aktuellt med någon typ av åtgärd på Falkvägen för gångtrafikanter, men det finns ingenting som är beslutat eller budgeterat för i dagsläget.

På Vedettvägen (från Djurholmsvägen till det att Vedettvägen möter Falkvägen) kommer gångbanan byggas om. Idag är det en smal gångbana på båda sidor. Ombyggnationen innebär att det blir en bredare gångbana på den södra sidan. Ombyggnationen planeras ske tidigast 2023.

Stigen som går mellan fastighet Doppingen 1 och Beckasinen 7 kommer röjas upp och bli tydligare. Det blir en genväg på gångtrafikanter under sommarhalvåret.

Detaljplanen syftar bl.a. till att möjliggöra en ny förskola som ska ersätta Näsbylundens och Slottets förskola som tillsammans haft en kapacitet på 120 barn. För att täcka det behovet och säkerställa långsiktig kapacitet av förskoleplatser i Näsbypark föreslås den nya förskolan ha kapacitet för 140 barn. Det exakta barnantalet går inte att reglera i detaljplanen.

6. Ändringar inför granskning

Beslut om att planens genomförande inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan (6 kap. 7§ miljöbalken) har fattats inom ramen för detaljplanesamrådet och tillgängliggjorts för allmänheten. Undersökningssamrådet om betydande miljöpåverkan (6 kap. 6§ andra stycket miljöbalken) genomfördes inom ramen för detaljplanesamrådet och länsstyrelsen delar kommunens bedömning. I arbetet med granskningsförslaget har kommunen inte sett några anledningar till att ändra detta ställningstagande.

Inför granskningsskedet görs följande ändringar i planbeskrivningen och på plankarta.

Planbeskrivning

- Redaktionella ändringar
- Förtydligande i trafikavsnitten
- Utökad text kring friytor

Plankarta

Planområde

- En del av fastigheten Doppingen 3 inkluderas i planområdet och får användningen gata.

Markanvändning

- Gatans sträckning något nedkortad.
- Naturmark förlängd västerut.
- Kvartersmark ämnad för idrottsändamål är något justerat i sydvästra delen.

Egenskapsbestämmelser i raster

- Tillkommen prickmark i sydvästra hörnet på kvartersmark ämnat för idrottsändamål
- Korsmark utökat för förskolefastigheten (norr, öst och syd).

Egenskapsbestämmelser index

- Källare får inte finnas.
- Ändrad fördröjningsvolym för dagvatten.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnader tillagd (förskolebyggnaden och omklädningsrum).
- Högsta byggnadshöjd för samtliga komplementbyggnader tillagd.

7. Synpunkter som inte tillgodosetts

Synpunkter som handlar om en önskan om färre barn på förskolan tillgodoses inte. Den planerade kapaciteten på 140 barn är bestämd utifrån efterfrågan och avser att säkra kapaciteten av förskoleplatser i Näsbypark framöver. Detaljplanen styr inte heller antalet barn som kommer att vara inskrivna i förskoleverksamheten.

De sakägare som har yttrat sig angående att vägarna inte klarar av en ökning av förskoleplatser tillgodoses inte. Kommunen bedömer att ökningen av trafikrörelser är acceptabel. En viss förbättring sker på Vedettvägen genom att en ny bredare gångbana anläggs vid nedfarten till planområdet och eventuellt på sikt även på Falkvägen.

Synpunkter som handlar om önskan till annan placering eller utformning av förskolebyggnaden tillgodoses inte. Förskolebyggnaden är anpassad efter platsens förutsättningar och den tänkta verksamheten.

Synpunkter som handlar om förslag till annan tillfartsväg än den befintliga tillgodoses inte. Samhällsutvecklingskontoret har undersökt om det går att lösa en annan tillfart till planområdet men gör bedömningen att det inte är samhällsekonomiskt försvarbart.